

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.)

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o stavby v areálu bývalých školních šicích dílen v Potoční ulici – hlavní budova dílen a samostatně stojící budova skladu.

Stavebními úpravami nedochází ke zvětšení zastavěné plochy. Stavby se nacházejí na pozemcích č. 2957/1, 2957/2, 2957/4, 2956/34 a 2956/35 v katastrálním území Kutná Hora. Pozemky jsou v majetku:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byla provedena obhlídka stavu objektů.

Bylo provedeno zaměření stávající stavu v rozsahu nutném pro zpravování dokumentace.

Byla provedena sada sond v řešené části objektů.

Geologický průzkum nebyl prováděn.

Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stavby se nenacházejí v ochranných a bezpečnostních pásmech.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení - nedochází ke změně.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění. Objekty jsou napojeny na veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze stávajících střech jsou svedeny do dešťové kanalizace a na stávajícím řešení se nebude nic měnit.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude prováděno. Při provádění je pouze nezbytné dbát zvýšené pozornosti, aby nedošlo k poškození okolní parkové výsadby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavebními úpravami nedochází ke zvětšení zastavěné plochy.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Stavba využívá stávající připojení k inženýrským sítím v dobrém technickém stavu – vodovod, kanalizace, elektřina, plynovod, telekomunikační sítě. Stavební úpravy nové připojení nevyžadují a vzhledem k zachování kapacita areálu je i kapacita stávajících připojení dostačující.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Projektová dokumentace se skládá z dvou hlavních částí.

První řadě se jedná o stavební úpravy hlavní budovy dílen, kde jsou navrženy úpravy za účelem změny využití z šicích dílen na dílny zámečnické a dílny universální se zázemím: částečná změna dispozic s celkovou rekonstrukcí interiérů a odstranění bariér, zpřístupnění a vybudování zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: vybudování přístupových rampy a šikmé plošiny, vybudování bezbariérového hygienického zázemí. Stavební úpravy jsou navrženy pro 5 pracovních skupin (max. 60 učňů z toho cca 5 dívek).

V druhé části dokumentace jde o rekonstrukci přízemního skladu bez vlivu na účel a kapacitu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Všechny navrhované stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení. U hlavní budovy mají na architektonické řešení vliv pouze nové okenní otvory a celková obnova povrchových úprav. U vstupu do dílny bude nově vytvořena přístupová rampa s ocelovým zábradlím, která bude mít minimální vliv na stávající řešení okolí.

Rekonstrukce skladu zachovává zcela stávající řešení bez změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Změna původní dispozice je vyvolána novým způsobem využívání prostor objektu. Navrženy jsou prostory pro 5 pracovních skupin (max. 60 učňů z toho cca 5 dívek). V jihozápadním křídle budovy jsou dílny pro výuku elektrikářů i se skladovým a hygienickým zázemím. V severovýchodním křídle jsou navrženy prostory pro dvě skupiny mechaniků strojních zařízení po 12 osobách, opět se skladovým a hygienickým zázemím. Z dílny je přístupná venkovní rampa se schodištěm. V odděleném prostoru u zámečnické dílny jsou umístěny svařovací stoly se zabudovaným odsáváním. Z dílny je přístupný příruční sklad.

Skříňkové šatny pro učně i mistry včetně umývárny a denní místnost jsou situovány v jihozápadní části objektu. V této části objektu je i multifunkční učebna a technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel pro vytápění objektu a ohřev teplé vody.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby byly aplikovány v projektové dokumentaci. Všechny dodávky a práce budou prováděny tak, aby výsledek plně respektoval všechny požadavky a doporučení dané touto vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavební úpravy objektů jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a splňují požadavky na bezpečnost při užívání. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky podle zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 – Nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dalších navazujících předpisů je navrženo požadované denní/smíšené osvětlení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Stavba je navržena z materiálů, které byly předem se stavebníkem dohodnuty. Jedná se o materiály běžně dostupné a odzkoušené.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:

Jedná se o stavební úpravy v objektech školy v areálu dílen v Potoční ulici.

Rozsah prací:

- Celková rekonstrukce budovy bývalých šicích dílen na zámečnické dílny a dílny univerzální se zázemím: výměna stropní konstrukce nad 1PP, úpravy dispozic, rekonstrukce technického zařízení budovy, opravy vnitřních povrchových úprav, výměna části střešní krytiny
- Odstranění bariér, zpřístupnění a vybudování zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace: vybudování přístupové rampy, vybudování výtahu a šikmé plošiny, vybudování bezbariérového hygienického zázemí a zpřístupnění všech hlavních výukových prostor v objektu
- Celková rekonstrukce volně stojícího skladu
- Nová vjezdová brána a úprava a doplnění zpevněných ploch

Rekonstruovaný objekt dílen odborného výcviku je umístěn v Potoční ulici v Kutné Hoře – lokalita průmyslových areálů. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený. Zděný objekt se skládá ze dvou budov se sedlovými střechami a štítů, spojené krčkem.

Celá budova byla zrekonstruovaná na konci 90.let 20.století a technický stav objektu odpovídá době opravy. V současné době je objekt nevyužíván.

Konstrukcí systém stěnový. Objekt je založen na kombinaci betonových pasů a patek. Nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny vložkami HURDIS do ocelových nosníků. Podhledy nad 1NP jsou zavěšeny na nosné konstrukci střechy – prkenné podbití + omítka. Zastřešení je tvořeno kombinací sedlových střech s plechovou krytinou – trapéz, falcovaná. Stávající okenní výplně jsou dřevěné zdvojené a v rámci projektové dokumentace je počítáno s jejich kompletní výměnou za plastové s izolačním trojsklem. Dveřní výplně jsou původní

dřevěné do ocelové zárubně. Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Podlahové konstrukce obsahující betonové roznášecí vrstvy. Přítomnost azbestu v konstrukcích nebyla zjištěna.

Nově probourané otvory budou zajištěny za pomoci vložených ocelových překladů a výměn. Nové dělicí konstrukce budou zděné z keramických bloků potřebné šířky na systémově celoplošné lepidlo. Povrchové úpravy stěn budou tvořeny vápenocementovou štukovou omítkou s malbou nebo keramickým obkladem. V dotčených prostorech dojde ke kompletní výměně skladby podlahy – na vrstvě kročejové izolace bude proveden nový litý samonivelační cementový potěr s povrchovou úpravou dle účelu místnosti. Nové dveřní výplně budou standartní do ocelové zárubně, vycházející ze stávajících dveřních výplní. Stropy budou lokálně sníženy za pomoci systémových SDK podhledů. Instalace budou v dotčených prostorech zcela vyměněny, případně doveden zcela nový rozvod.

Všechny nově instalované dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným škůdcům.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba, resp. její konstrukce jsou navržena tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,

Základové konstrukce jsou stávající, nevykazující poruchy a stavebními úpravami do nich bude zasaženo pouze v místě nové výtahové šachty.

Do původních nosných konstrukcí bude zasahováno probouráním nových otvorů – všechny podstatné zásahy jsou zpracovány podrobně ve statické části projektové dokumentace.

Postup prací musí být navržen tak, aby při její odborné realizaci nedošlo ke ztrátě stability objektu a ani ke změně navržené nosnosti jednotlivých prvků nosné konstrukce, a to ani z hlediska únosnosti nebo použitelnosti. Postup bude upřesněn během realizace na základě podrobného průzkumu po odhalení zakrytých částí konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který již obsahuje technické zařízení. V řešené části se nebudou nacházet žádné zvláštní technologická zařízení.

Stavba využívá stávající připojení k inženýrským sítím v dobrém technickém stavu – vodovod, kanalizace, elektřina, plynovod, telekomunikační sítě. Stavební úpravy nové připojení nevyžadují a vzhledem k zachování kapacita areálu je i kapacita stávajících připojení dostačující.

Vytápění objektů je stávající/navrženo v podobě teplovodní soustavy s radiátory s centrálním zdrojem tepla v podobě plynového kotle. Plynový kotel bude sloužit i k přípravě teplé vody v externím zásobníku.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Jedná se o Rekonstrukci dílen SOU řemesel Kutná Hora spojenou se změnou využití – šicí a aranžérské dílny se změní na dílny zámečnické a elektro a 3 multifunkční učebny – účel využití jako školní výukové prostory bude zachován. Bude postupováno dle ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 změny staveb, ČSN 73 0818 – Obsazení objektů osobami.

Dle ČSN 73 0834 se nejedná o změnu stavby. V rámci stavebního povolení byla stavba zařazena do změny stavby skupiny 1. -> Při realizaci budou dodrženy všechny požadavky stanovené v čl. 4 ČSN 73 0834: požární odolnost měněných konstrukcí bude shodná s původní, třída reakce na oheň se u měněných výrobků nezvýší,... - všechny požadavky jsou v projektu dodrženy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Stávající objekt se zachováním většiny stávajících konstrukcí. V rámci projektu je počítáno s dozateplením stropní konstrukce a výměnou otvorových výplní, které splňují současné normové požadavky.

Veškeré konstrukce jsou navrženy s ohledem k dodržení kladených požadavků. Skladby jsou specifikovány ve výkresové části dokumentace.

b) Energetická náročnost stavby:

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Na stavbu je vydáno platné stavební povolení - nedochází ke změně.

V přízemí je úklidová komora s výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou v jihozápadním křídle, další výlevka je umístěna na WC učňů u zámečnické dílny.

Sociální zařízení – u zámečnické dílny je WC učňů (2 WC kabiny, 2 pisoáry) a samostatné WC mistrů. Další WC mužů je v jihozápadním křídle objektu (1 WC kabina, 2 pisoáry). Před síně WC jsou vybaveny umyvadly s tekoucí teplou a studenou vodou. Pro dívky je k dispozici WC, které je součástí sociálního zařízení u šatny.

Umývárna u šaten mužů je vybavena sprchami (4), umyvadly (6) a WC kabinou. Pro mistry slouží sociální zařízení (WC, sprcha, umyvadlo), které je přístupné z jejich šatny.

V denní místnosti je umyvadlo rovněž s tekoucí teplou a studenou vodou.

Vytápění objektu – závěsný plynový kotel v jihozápadním křídle objektu.

Místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrány nuceně pomocí podtlakových ventilátorů. Pro možnost rychlého provětrání místností je navrženo nucené podtlakové větrání i v umývárkách, šatnách a WC. Navrženy jsou ventilátory s nízkou provozní hlučností, jejich provoz bude občasný.

Provozní doba objektu se bude pohybovat v maximálních mezích od 7.00 do 16.00 hodin a mimo tuto dobu se nebude v objektech nacházet žádný zdroj hluku.

Prašnost: Samozřejmostí je dočasné zvýšení prašnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí. Navržený provoz nebude mít vliv na zvýšení prašnosti v okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není řešeno.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Objekt se nenachází v seismicky aktivním území.

d) Ochrana před hlukem:

Využíváním objektu nedojde k dlouhodobému zvýšení hlučnosti. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hlučnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.

Obvodové stěny sendvičové skládané s vrstvami tepelné izolace, které mají zároveň schopnost utlumit venkovní hluk, stejně tak je řešena i střecha.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající a nebude do něj zasahováno. Objekty jsou připojeny na rozvody silnoproudu, slaboproudu, plynovodu, vodovodu a kanalizace.

V době zpracování dokumentace nebyla k dispozici kompletní situace areálu se zákresem všech inženýrských sítí a přípojek objektů na technickou infrastrukturu. Před zahájením prací je nutné všechny inženýrské sítě a zařízení ve správě jednotlivých správců technické infrastruktury v prostoru prováděných prací vytyčit. Zhotovitel je povinen zajistit spolehlivou ochranu těchto sítí a zařízení po celou dobu provádění stavby.

B.4 Dopravní řešení

Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bez vlivu na stávající řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Dotčené plochy výstavbou budou nakypřeny, bude doplněna ornice do požadované výšky a všechny plochy budou osety travní směsí.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Při provádění stavby je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby. Při dopravě materiálu je nutno zajistit:

- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

Ochrana stromů během stavby musí být prováděna v souladu s platnou ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 154/2010 Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15	odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01	obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
17	stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	beton, cihly, tašky a keramika
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 05	zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 09	jiné stavební a demoliční odpady

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Dešťová voda bude likvidována i nadále stejným způsobem.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavbou ani následným užíváním nedojde k poškození okolní přírody a krajiny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Není řešeno.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity stávající přípojky elektro a vodovodu. Polohy a napojovacích bodů a způsob napojení zařízení staveniště na rozvod elektrické energie a vody budou určeny správcem objektu před započítím prací. Zhotovitel zajistí osazení staveništního rozvaděče se samostatným měřením pro určení spotřeby elektrické energie pro potřeby stavby. Zhotovitel zajistí osazení podružného vodoměru pro určení spotřeby vody pro stavbu. Stavební materiály a hmoty budou na stavbu přiváženy postupně bezprostředně před jejich zabudováním, aby nedocházelo k zbytečnému dlouhodobému skladování na stavbě.

b) Odvodnění staveniště:

Není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd na staveniště je přes hlavní bránu do areálu a dále po zpevněných komunikacích až k objektu. Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu techniky a nákladních automobilů. Pokud dojde při převozu materiálu ke znečištění komunikací v obci, bude znečištění neprodleně odstraněno a komunikace čištěny, případně omývány.

Před zahájením prací určí zástupce objednatele trasy v areálu, po kterých se budou moci pohybovat pracovníci a technika při provádění prací. Pohyb pracovníků a techniky mimo tyto vyznačené trasy je přísně zakázán.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude prováděna na pozemcích v majetku stavebníka. V blízkosti stavby se nenacházejí žádné stavby, které by mohli být stavbou dotčeny. Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepřijatelným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skrápěny vodní clonou.

Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem.

Při dopravě materiálu a odpadů je nutno zajistit:

- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabráňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
- zabránění znečištění vod ropnými látkami

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Zahájení prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních a skrytých sítí vedoucích v řešených částech objektů. Projektant doporučuje před zahájením prací provést zjednodušenou pasportizaci objektu v prostoru naplánovaných stavebních zásahů a jejich bezprostředního okolí

spočívající především ve fotodokumentaci stávajícího stavu, aby bylo možno prokázat jejich stavebně-technický stav před zahájením stavebních prací.

Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob minimálně ohraničením s výstražnou páskou nebo střežením.

Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM - OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE.

Pokud nebude toto ohraničení provedeno, nebo bude v průběhu prací z jakéhokoli důvodu úplně nebo částečně odstraněno, budou přijata taková organizačně technická opatření, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště a současně byl vytvořen prostor pro provádění stavebních prací.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou stanoveny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají pro dostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Množství odpadů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 154/2010Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15	odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01	obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
17	stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	beton, cihly, tašky a keramika
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 05	zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 09	jiné stavební a demoliční odpady

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Dešťová voda bude likvidována i nadále stejným způsobem.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby je podrobně rozepsáno ve výkazu výměr.

Při dopravě materiálu je nutno zajistit:

- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
- pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není obsahem stavebních prací.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb.. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Chráněné území se v prostoru zájmového území nevyskytuje. Nebude likvidována vzrostlá zeleň.

Při provádění stavby je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisu a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP.

Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce;
- zákonem č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízením vlády č. 591/2006 - Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- zákonem č. 362/2005 - Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění;
- zákon č. 266/2006 Sb. zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců;
- ČSN ISO 3864 - bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Pracovníci provádějící práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškolení z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškolení ze shora uvedených předpisů se zaměřením a předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a stavebních prací.

Pracovní prostor bude označen značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci.

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani na kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví předepsané zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

1) Ohraničení prostoru stanoviště.

2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice, přilbu a ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

Odpovědnost zhotovitele

Před započítáním prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesněny bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současně přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP.

Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou.

Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započítáním stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.

Písemný doklad

Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě a mělo by obsahovat zejména:

- předpokládání zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody, vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu, místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a zachytňné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, zachytňná ohrazení, zachytňné sítě apod.

Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pádu a další příslušenství jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny. POZ se poskytují tam, kde nelze použít kolektivní zajištění nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný.

Oba druhy zajištění smějí být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně proškolený z jeho správného používání.

Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje, a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce danou zvláštním právním předpisem (Sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se smějí pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případě, že došlo k zachycení pracovníka.

Stavební práce budou prováděny za vyloučení provozu v objektu.

Pro organizaci stavebních prací se předpokládá zřízení centrálního zázemí stavby, které bude obsahovat sociální zázemí pracovníků, kancelář a sklad materiálů.

Centrální zázemí stavby bude zřízeno na zpevněné ploše za opravovanou budovou.

Přímo u objektu bude zřízeno zařízení stanoviště, které bude obsahovat průběžný sklad materiálu a dočasnou skládku staveništního odpadu (tříděný odpad). Pro zařízení staveniště byla vytipována část pozemku v blízkosti objektu, která je ve vlastnictví investora. Stavba nebude nárokovat zábor ploch ve vlastnictví jiných osob. Konečné umístění zařízení staveniště bude řešeno

před realizací stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen (mobilní pevné oplocení výšky 2,0 m) a po dokončení stavby budou plochy dotčené stavbou vráceny do původního stavu.

Hlavním staveništěm bude obvod objektu s rozšířením o 2,5 m po celém obvodu stavby. Staveniště bude ohraničeno výstražnou páskou.

Při vlastních stavebních a montážních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti dle zákona 309/2006 Sb. klást důraz na dodržování těchto zásad:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- uspořádání staveniště;
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
- splnění požadavků na způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky);
- určení a úprava ploch pro uskladnění;
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného průběhu prací;
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
- zajištění spolupráce s jinými osobami;
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
- vedení evidencí přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
- přijetí odpovídajících opatření pokud na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
- dodržování bližších požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem;
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny);
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha).

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Montáž údržbu a přípravné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

Bezpečnost při práci ve výškách

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Pokud bude dřevěné, musí být podlaha lešení z kvalitního materiálu pro nosné prvky podlah lešení - nesmí být použito nadměrné sukovitého, nahnílého a jinak vadného dřeva. Podlahové dílce musí být zajištěny proti nežádoucímu pohybu a musí být sesazeny na sraz.

Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj;
- zajišťování volných okrajů podlah lešení zarážkou při podlaze, popř. odbedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů;
- zařízení záchytných stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení;
- vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách;
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy;
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení;
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. vrtákem.

Bezpečnost práce na staveništi je vždy povinností realizačních firem, avšak ustanovení koordinátora bezpečnosti práce je povinností stavebníka. Povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce je popsána v ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnost zajištění výkonu koordinátora je stanovena daným rozsahem stavby.

Pokud se na staveništi budou souběžně pohybovat pracovníci dvou nezávislých zhotovitelských společností (např. zhotovitelská společnost provádějící stavební práce v objektu se subdodavatelskou společností provádějící instalace) a zároveň celková předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (při předpokládané délce stavby 1 měsíc nesmí být v žádný den průběhu stavby na staveništi více než 20 pracovníků a to všech zhotovitelských společností)

nebo

celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (při délce stavby 1 měsíc, tzn. cca 22 pracovních dní nesmí být na staveništi každý den průměrně víc než 22 pracovníků a to všech zhotovitelských společností) je stavebník povinen zajistit koordinátora při realizaci stavby.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Jednotlivá opatření, omezení provozu, harmonogram prací a koordinace výstavby budou zahrnuty do dohody, kterou uzavře zhotovitel s uživatelem objektu před zahájením prací.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Není předmětem této projektové dokumentace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení. Případný dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Jedná se o práce ve školním areálu. Zhotovitel prací je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli řádně seznámeni s provozním řádem areálu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Postup prací si určí vybraný dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Postup prací bude navržen tak, aby po celou dobu stavby nedošlo k výraznému omezení provozu a bezpečnosti stavby. Při provádění opravy zastřešení musí být stavba prováděna tak, aby nedošlo k poškození zbylých částí objektu zatečením srážkové vody. V rámci postupu prací nejsou stanoveny žádné bezpodmínečně nutné postupy při provádění.

Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace

Jedná se o dokumentaci stavebních úprav stávajících objektů, která byla vytvořena na základě původní dokumentace stavby, informací správců objektu a sítí, provedených měření a sond v potřebném rozsahu pro vytvoření dokumentace. Zpracovatel si vyhrazuje právo na drobné odchylky od skutečnosti. V případě zjištěných nepřesností při provádění bude neprodleně zpracovatel vyzván k nápravě, případně návrhu alternativního řešení.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem ujasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora

- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak, aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce, tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

V Čáslavi 21. 12. 2016

Vypracovala: Ing. Vojtěch Merenus

Autorizoval: Ing. Jakub Vavříčka